

Provincia di PADOVA		data Marzo 2011
Comune di CAMPODORO		
Determinazione Responsabile Area Tecnica		agg: validazione

progetto di	Piano Urbanistico Attuativo PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARCARO 3	scala
-------------	--	-------

ALL. A	Relazione Tecnica	archivio: 145
---------------	--------------------------	-------------------------

titolo specifico della tavola

VARIANTE AL P. di L. "ARCARO 3"



progetto : Architetto CALLIGIONE Daria unità operativa: Via A. Rossi n° 69 - Rubano - cap 35030 - Padova - Tel. 049-8979340	Committente SORAPIS S.R.L.	Responsabile Area Tecnica Arch. Mariano RAMINA
---	-----------------------------------	--



Società Sorapis s.r.l. 

- RELAZIONE TECNICA -
Variante al P. di L. ARCARO 3

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione in Bevadoro di Campodoro (PD), Lottizzazione ad uso residenziale denominata " **Arcaro 3**".

Ditte Concessionarie : **SORAPIS S.R.L.**

Campodoro lì

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1. Ambito d'intervento.

L'ambito di intervento si colloca in Comune Campodoro (PD), in via Boschi nella frazione di Bevadoro posta circa 1,5 Km a nord del Capoluogo.



2. Inquadramento catastale e urbanistico.

La Tav. 01 degli elaborati grafici ripropone l'estratto di mappa catastale con l'elenco delle proprietà; gli estremi catastali dell'area interessata sono i seguenti: Comune Campodoro sezione unica – foglio 4 – mappali 347, 476, 477.

Il Comune di Campodoro è dotato di Piano Regolatore approvato con D.C.C. n. 1627-10 del 30-03-1996.

All'interno della disciplina urbanistica generale vigente l'area è individuata graficamente come z.t.o. C2/57 ed è regolamentata dall'Art. 09 delle N.T.A

La Variante di Piano di Lottizzazione denominata " Arcaro 3 " del Comune di Campodoro via Boschi inserita nel P.R.G. Come zona residenziale C2/57 si rende necessaria in quanto sono stati modificati gli accessi carrai dovuti ad una diversa distribuzione delle tipologie edilizie (vedasi tavole 02va -03va in sostituzione delle tav.: 05 – 06 – 07 del piano approvato).

Pur rispettando l'impostazione generale del P.U.A. Vengono leggermente modificati gli standard dei parcheggi dovuti ad un ingrandimento di un passo carraio; in questa occasione vengono altresì modificati il numero dei lotti per inserire le tipologie previste dalle N.T.A.

A tal proposito viene riportato di seguito la tabella dei dati stereometrici a confronto: progetto del Piano di Lottizzazione e Variante, si evidenzia che pur diminuendo la superficie a parcheggio pubblico gli standard sono ancora superiori a quelli previsti dal Piano.

TABELLE A CONFRONTO

P di L. PROGETTO

DATI STEROMETRICI DEI SINGOLI LOTTI				
LOTTO N.		SUP. LOTTO mq.	ALTEZZA mt.	VOLUME CONV. ASSEGNATO volume max.
1	ARCARO RENZO	mq. 530,00	8,50	TRIFAMILIARE mc. 964,54
2	ARCARO RENZO	mq. 560,00	8,50	BFAMILIARE mc. 674,00
3	ARCARO RENZO	mq. 534,00	8,50	BFAMILIARE mc. 674,00
4	ARCARO RENZO	mq. 530,00	8,50	BFAMILIARE mc. 674,00
5	ARCARO RENZO	mq. 1110,00	8,50	BFAMILIARE mc. 625,00
6	PIGGIOL MARCO	mq. 27,00		mc. 25,46
parte comunale lotti 4-5		mq. 346,00		
Totale Area C/57		mq. 3637,00		mc. 3637,00

VERIFICA STANDARD PRIMARI

	DESCRIZIONE	DOTAZIONE MINIMA ST. PRIMARI	DOTAZIONE D. PROGETTO	RF.
a)	parcheggio pubblico	mq. 195,16	mq. 223,00	R03
b)	verde primario + sec.	mq. 223,04	mq. 260,00	R04

P di L. **VARIANTE**

DATI STEROMETRICI DEI SINGOLI LOTTI						
LOTTO N.	PROPRIETA'	TIPOLOGIA	SUPERFICIE LOTTI mq.	ALTEZZA mt.	VOLUME CONV. ASSEGNATO volume max.	VOLUME TOTALE LOTTI
1	GROSSI SRL	1A BFAMILIARE	mq. 389,00	8,50	mc. 631,00	
		1B UNIFAMILIARE	mq. 195,00	8,50	mc. 298,00	
		1C UNIFAMILIARE	mq. 196,00	8,50	mc. 298,00	
		1D BFAMILIARE	mq. 390,00	8,50	mc. 631,00	
		TOTALE	mq. 1170,00		mc. 1858,00	
2	GROSSI SRL	2A BFAMILIARE	mq. 540,00	8,50	mc. 584,00	
		2B BFAMILIARE	mq. 545,00	8,50	mc. 584,00	
		TOTALE	mq. 1085,00		mc. 1168,00	
3	GROSSI SRL	3A BFAMILIARE	mq. 1009,00	8,50	mc. 585,54	mc. 585,54
4	PIGGIOL MARCO		mq. 27,00	VOLUME RESIDUO	mc. 25,46	mc. 25,46
5	parte comunale lotti 2-3 (FRAC. GROSSI SRL)		mq. 346,00			
Totale Area C/57			mq. 3637,00			mc. 3637,00

VERIFICA STANDARD PRIMARI

	DESCRIZIONE	DOTAZIONE MINIMA ST. PRIMARI	DOTAZIONE D. PROGETTO	RF.
a)	parcheggio pubblico	mq. 195,16	mq. 213,00	R03
b)	verde primario + sec.	mq. 223,04	mq. 260,00	R04

Rubano li

Il tecnico
Daria Calligione Architetto